



## 100 rue Goyer, La Prairie QC J5R 5G5



Espace de bureaux et entrepôts | Office space and warehouse space  
Local de 2 596 pi<sup>2</sup> | Space of 2 596 ft<sup>2</sup>

**Pour plus d'informations**

For more information

**Michel Gaudreau**

tel : 450-678-6116

[mgaudreau@godev.ca](mailto:mgaudreau@godev.ca)

## Caractéristiques de la propriété | Property Features

- Loyer net à discuter | Net Rent to be discuss
- Entrepôt chauffé au gaz | Warehouse gas heated
- Gicleurs | Sprinklers
- Hauteur libre 18' | Clear Height 18'
- Quai de chargement | Loading dock
- Transport en commun : Autobus 21,28,29,31,39,340 | Public transit : Bus 21,28,29,31,39,340
- Grande visibilité sur le boul. Taschereau | High visibility from Taschereau blvd.



## Taxes et frais d'exploitation | Taxes and Operating expenses (2025)

|   | par pi <sup>2</sup>   per ft <sup>2</sup> |
|---|---|
| Taxes estimées   Estimated Taxes                                  | 1,82 \$                                   |
| Frais d'exploitation estimés   Estimated Operating Expenses       | 4,67 \$                                   |
| <b>Total taxes et frais d'exploitation   Total taxes and opex</b> | <b>6,49 \$</b>                            |



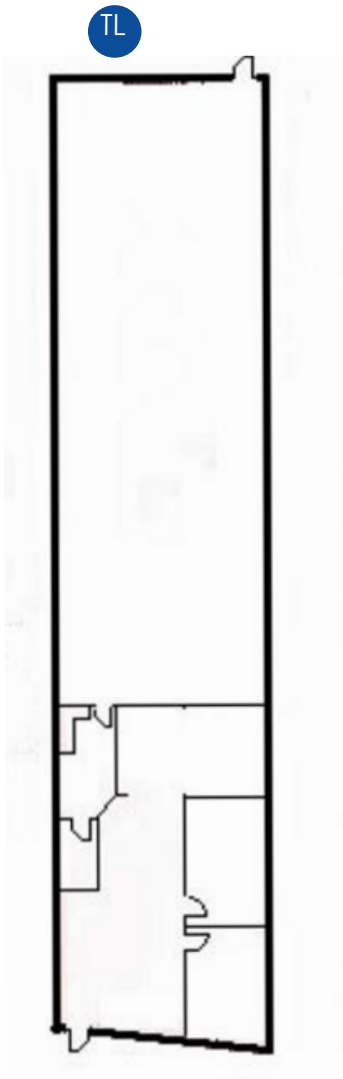
**Espaces disponibles | Available spaces**

| Local Suite | Type Type               | Pi <sup>2</sup><br>Ft <sup>2</sup> | Occupation<br>Occupancy      |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 109         | Industriel   Industrial | 2 596                              | À discuter   To be discussed |



Croquis de local | Space layout

LOCAL 109



Quai de chargement | Loading dock TL

**Caractéristiques | Features**

2 596 pi<sup>2</sup> | ft<sup>2</sup>

1 Quai de chargement | Loading dock

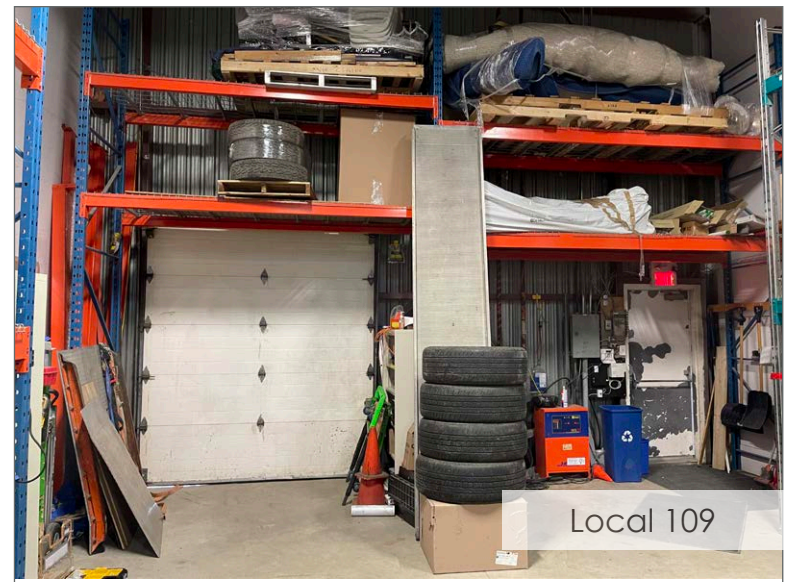
1 Mezzanine | Mezzanine

1 Toilette privée | Private washroom

1 Cuisinette | Kitchenette

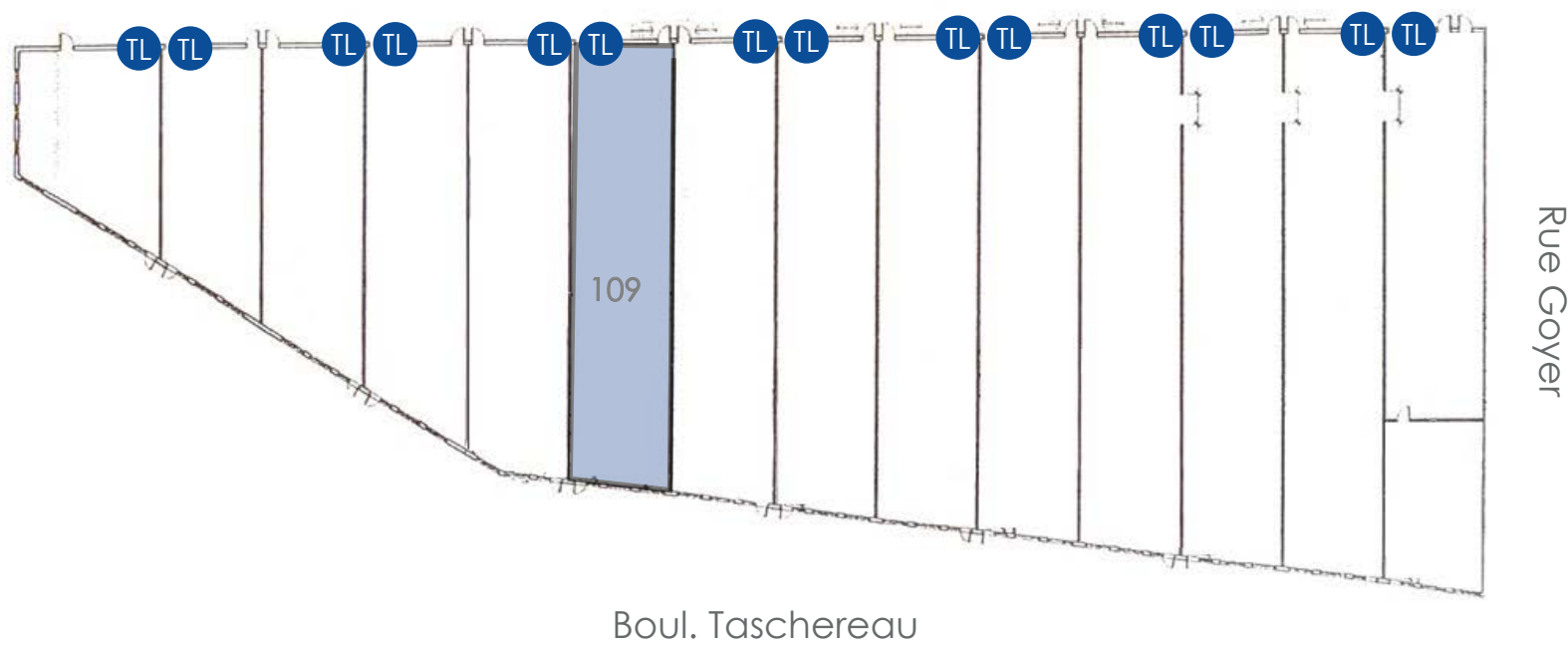


Local 109



Local 109

Croquis de l'immeuble | Building sketch



| Local<br>Suite | pi <sup>2</sup><br>ft <sup>2</sup> |
|----------------|------------------------------------|
| 109            | 2 596                              |

Quai de chargement | Loading dock TL

Localisation avantageuse | Advantageous location



## À propos de Propriétés Miricorp Inc & Société Immobilière IMSO inc.

L'entreprise, avec plus de 40 ans d'expérience dans le développement et la gestion immobilière commerciale, est propriétaire de plus de 275,000 pieds carrés avec plusieurs immeubles répartis dans la grande région de Montréal.

L'entreprise se spécialise dans la gestion et le repositionnement d'immeubles industriels et de bureaux. Elle possède notamment des immeubles à Longueuil, Brossard, Boucherville, Saint-Bruno et La Prairie qui abritent des locataires de renom tels que la Banque TD, Guillevin International, DUBO Électrique Ltée, etc. Chez IMSO, nous croyons que nos locataires ont droit à un service personnalisé et direct avec leur bailleur.

- Gestion immobilière
- Développement
- Achat | Location

## Propriétés de Société Immobilière IMSO inc. & Propriétés Miricorp Inc.

- 100 boul. Montarville, Boucherville
- 480 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 2220 boul. Lapinière, Brossard
- 1400 rue Marie-Victorin, St-Bruno
- 185 rue Jules-Léger, Boucherville
- 500 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 4 Place du Commerce, Brossard
- 100 rue Goyer, LaPrairie
- 3400 1ère Rue, St-Hubert
- 2172 rue de le Province, Longueuil
- 6 Place du Commerce, Brossard